

IOŚ.6840.2.2023

**WÓJT GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 i 4 , art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienioną nieruchomość.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości. Numer działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty	Wysokość i termin wadium.	Data i miejsce przetargu
1.	PL1C/00035146/1	Działka nr 35 obręb geodezyjny Smosarz-Dobki o powierzchni 0,2985 ha.	Działka zlokalizowana jest w obrębie geodezyjnym Smosarz-Dobki, gmina Gołymin-Ośrodek i posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W skład działki w całości wchodzi nieużytek. W rzeczywistości jest to staw, który okresowo wysycha, natomiast obrzeże stawu porośnięte jest drzewami. W mpzp działka nr 35 znajduje się na gruntach o przeznaczeniu rolnym.	<b>21 000,00 zł (brutto)</b>	W drodze nieograniczonego przetargu ustnego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu.	2 100,00 zł. płatne do 19.04.2024r.	23.04.2024r. godz. 10 <sup>00</sup> Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek.

- Warunkiem udziału w przetargu jest:  
wplacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto nr **73 8232 0005 0300 0550 2003 0002** w Banku Spółdzielczym w Pułtusk O/Gołymin, tytułem np. "Wadium za działkę nr ....."  
w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:  
- osoby fizyczne (dowód tożsamości),  
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,  
- złożenie pisemnego oświadczenia, że jest znany stan techniczny nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Gołymin-Ośrodek,  
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka,  
- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,  
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
- Wpłacone wadium przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną.  
Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)
- Wysokość najniższego postąpienia 1%.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek, a ponadto informację o przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek ([www.golymin-osrodek.biuletyn.net](http://www.golymin-osrodek.biuletyn.net) w zakładce nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy).
- Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek pok. nr 2 tel. 023 693 56 01.

**WÓJT**  
*Budek*  
Adam Piotr Budek