

**UCHWAŁA NR LX/365/2023  
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/154/2020 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwala, co następuje:

**§ 1.** W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027 stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXVIII/154/2020 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 25 listopada 2020 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tabela przedstawiająca Prognozę oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach stanowiąca załącznik nr 1 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Tabela przedstawiająca Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy w zł stanowiąca załącznik nr 2 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Tabela przedstawiająca Zasoby mieszkaniowe gminy w stanowiąca załącznik nr 3 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) Tabela przedstawiająca Analizę rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i wielkości środków przeznaczonych w latach 2021-2027, stanowiąca załącznik nr 4 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymin-Ośrodek na lata 2021-2027, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Gołymin-Ośrodek.

Przewodniczący Rady

  
**Tadeusz Radulski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/365/2023

Rady Gminy Gołymin-Ośrodek

z dnia 23 listopada 2023 r.

**Prognoza oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach\***

| Lp. | Lokal / Adres   | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        | 2026        | 2027        |
|-----|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.  | SOCJALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 1   | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 2.  | KOMUNALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 2  | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 3.  | SOCJALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 3   | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 4.  | SOCJALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 4   | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 5.  | SOCJALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 5   | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 6.  | SOCJALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 6   | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 7.  | SOCJALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 7   | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 8.  | KOMUNALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 8  | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 9.  | KOMUNALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 9  | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 10. | KOMUNALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 10 | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 11. | KOMUNALNY<br>Gostkowo 7 m. 1<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek       | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 12. | KOMUNALNY<br>Gostkowo 7 m. 2<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek       | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 13. | KOMUNALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek<br>ul. Nowa 7 m. 1       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       |
| 14. | KOMUNALNY<br>06-420<br>Gołymin-Ośrodek                          | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       |

|     |   |             |             |             |             |             |             |             |
|-----|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|     | ul. Nowa 7 m. 2   |             |             |             |             |             |             |             |
| 15. | KOMUNALNY<br>06-420<br>Gołymín-Ośródek<br>ul. Nowa 7 m. 3         | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       |
| 16. | KOMUNALNY<br>06-420<br>Gołymín-Ośródek<br>ul. Nowa 7 m. 4         | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       |
| 17. | KOMUNALNY<br>06-420<br>Gołymín-Ośródek<br>ul. Nowa 7 m. 5         | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       | Dobry       |
| 18. | KOMUNALNY<br>Gogóle Wielkie 30A m. 1<br>06-420<br>Gołymín-Ośródek | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 19. | KOMUNALNY<br>Gogóle Wielkie 30A m. 2<br>06-420<br>Gołymín-Ośródek | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 20. | KOMUNALNY<br>Gogóle Wielkie 30A m. 3<br>06-420<br>Gołymín-Ośródek | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 21. | KOMUNALNY<br>Gogóle Wielkie 30A m. 4<br>06-420<br>Gołymín-Ośródek | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 22. | KOMUNALNY<br>Gogóle Wielkie 30A m. 5<br>06-420<br>Gołymín-Ośródek | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |
| 23. | KOMUNALNY Osiek –<br>Aleksandrowo 10<br>06-420<br>Gołymín-Ośródek | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny | Dostateczny |

**\*Stan techniczny:**

Dobry – nie wymagający napraw w obecnym stanie

Dostateczny – wymagający remontów bieżących

Niezadawalający - wymagający robót modernizacyjno - adaptacyjnych

Przewodniczący Rady



**Tadeusz Radulski**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/365/2023  
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek  
z dnia 23 listopada 2023 r.

**Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy w zł.**

| Rok  | Koszty bieżącej eksploatacji | Koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków | Razem wydatki | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi |
|------|------------------------------|--|---------------|---|
| 2021 | 7000                         | 0  | 7 000         | 0   |
| 2022 | 7000                         | 15 000   | 22 000        | 0   |
| 2023 | 8000                         | 236 258 00   | 244 258 00    | 0   |
| 2024 | 9000                         | 20 000   | 29 000        | 0   |
| 2025 | 9000                         | 0  | 9 000         | 0   |
| 2026 | 9000                         | 0  | 9 000         | 0   |
| 2027 | 9000                         | 20 000   | 29 000        | 0   |

Przewodniczący Rady



**Tadeusz Radulski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/365/2023

Rady Gminy Gołymin-Osrodek

z dnia 23 listopada 2023 r.

**Zasoby mieszkaniowe gminy.**

| Lp. | Lokal/<br>Adres   | Lokale<br>mieszkaniowe<br>zajęte | Lokale<br>mieszkaniowe<br>wolne | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Wyposażenie<br>lokali | Lokalizacja      | Planowana sprzedaż |
|-----|---|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| 1.  | SOCJALNY<br>06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 1  | X                                | -                               | 32,00                         | - sieć wodociągowa    | Budynek socjalny | NIE                |
| 2.  | KOMUNALNY<br>06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 2 | X                                | -                               | 31,00                         | - sieć wodociągowa    | Budynek socjalny | NIE                |
| 3.  | SOCJALNY<br>06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 3  | X                                | -                               | 32,00                         | - sieć wodociągowa    | Budynek socjalny | NIE                |
| 4.  | SOCJALNY<br>06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 4  | X                                | -                               | 36,00                         | - sieć wodociągowa    | Budynek socjalny | NIE                |
| 5.  | SOCJALNY<br>06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 5  | X                                | -                               | 69,00                         | - sieć wodociągowa    | Budynek socjalny | NIE                |
| 6.  | SOCJALNY<br>06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 6  | X                                | -                               | 50,00                         | - sieć wodociągowa    | Budynek socjalny | NIE                |
| 7.  | SOCJALNY<br>06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 7  | -                                | X                               | 25,00                         | - sieć wodociągowa    | Budynek socjalny | NIE                |
| 8.  | KOMUNALNY<br>06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 8 | X                                | -                               | 25,00                         | - sieć wodociągowa    | Budynek socjalny | NIE                |
| 9.  | KOMUNALNY<br>06-420 Gołymin-Osrodek                         | X                                | -                               | 24,00                         | - sieć wodociągowa    | Budynek socjalny | NIE                |



|              |  |   |   |              |                    |                    |     |
|--------------|--|---|---|--------------|--------------------|--------------------|-----|
| 22.          | KOMUNALNY<br>Gogole Wielkie 30A m. 5<br>06-420 Gołymin-Ośrodek | X | - | 32,3         | - sieć wod.-.kan.  | Budynek mieszkalny | NIE |
| <b>RAZEM</b> |  | - | - | <b>193,8</b> |                    |                    |     |
| 23.          | KOMUNALNY<br>Osiek – Aleksandrowo 10<br>06-420 Gołymin-Ośrodek | - | X | 66,74        | - sieć wodociągowa | Budynek mieszkalny | NIE |
| <b>RAZEM</b> |  | - | - | <b>66,7</b>  |                    |                    |     |

Przewodniczący Rady



Tadeusz Radulski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/365/2023

Rady Gminy Gołymin-Ośrodek

z dnia 23 listopada 2023 r.

**Analiza rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i wielkości środków przeznaczonych w latach 2021 – 2027 r.**

| Lp. | Adres   | 2021 | 2022   | 2023                     | 2024 | 2025 | 2026 | 2027   |
|-----|---|------|--|--------------------------|------|------|------|--|
| 1.  | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 1  | X    |  | X                        | X    | X    | X    |  |
| 2.  | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 2  | X    |  | X                        | X    | X    | X    |  |
| 3.  | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 3  | X    |  | X                        | X    | X    | X    |  |
| 4.  | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 4  | X    |  | X                        | X    | X    | X    |  |
| 5.  | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 5  | X    |  | X                        | X    | X    | X    |  |
| 6.  | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 6  | X    |  | X                        | X    | X    | X    |  |
| 7.  | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 7  | X    |  | X                        | X    | X    | X    |  |
| 8.  | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 8  | X    |  | X                        | X    | X    | X    |  |
| 9.  | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 9  | X    |  | X                        | X    | X    | X    |  |
| 10. | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Młynarska 1 m. 10 | X    |  | X                        | X    | X    | X    |  |
| 11. | Gostkowo 7 m. 1<br>06-420 Gołymin-Ośrodek       | X    | X  | X                        | X    | X    | X    | X  |
| 12. | Gostkowo 7 m. 2<br>06-420 Gołymin-Ośrodek       | X    | X  | X                        | X    | X    | X    | X  |
| 13. | 06-420 Gołymin-Ośrodek<br>ul. Nowa 7 m. 1       | X    | X  | Wymiana źródła<br>ciepła | X    | X    | X    | X  |
|     |   |      | -wymiana wewnętrznej<br>instalacji elektrycznej<br>15 000 zł |                          |      |      |      | Naprawa tyneków<br>zewnątrznych<br>20 000 zł |



|     |   |   |   |                                     |                                      |   |   |   |
|-----|---|---|---|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|
| 14. | 06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Nowa 7 m. 2         | X | X | 230984,00 zł                        | X                                    | X | X |   |
| 15. | 06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Nowa 7 m. 3         | X | X |                                     | X                                    | X | X |   |
| 16. | 06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Nowa 7 m. 4         | X | X |                                     | X                                    | X | X |   |
| 17. | 06-420 Gołymin-Osrodek<br>ul. Nowa 7 m. 5         | X | X |                                     | X                                    | X | X |   |
| 18. | Gogole Wielkie 30A m. 1<br>06-420 Gołymin-Osrodek | X | X | Ocieplenie<br>budynku<br>5274,00 zł | X                                    | X | X |   |
| 19. | Gogole Wielkie 30A m. 2<br>06-420 Gołymin-Osrodek | X | X |                                     | Remont elewacji<br>zew.<br>20 000 zł | X | X | X |
| 20. | Gogole Wielkie 30A m. 3<br>06-420 Gołymin-Osrodek | X | X |                                     |                                      | X | X | X |
| 21. | Gogole Wielkie 30A m. 4<br>06-420 Gołymin-Osrodek | X | X |                                     |                                      | X | X | X |
| 22. | Gogole Wielkie 30A m. 5<br>06-420 Gołymin-Osrodek | X | X |                                     |                                      | X | X | X |
| 23. | Osiek – Aleksandrowo 10<br>06-420 Gołymin-Osrodek | X | X |                                     | X                                    | X | X |   |

Powyższa tabela przedstawia planowane remonty, jakie powinny być wykonane w poszczególnych latach. Ich wykonanie uzależnione będzie od posiadanych środków finansowych. Podane kwoty są wartościami szacunkowymi.

Przewodniczący Rady



**Tadeusz Radulski**

## UZASADNIENIE

Zmiany wprowadzone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Gołymín-Ośródek w latach 2021-2027, związane są z włączeniem w zasoby mieszkaniowe gminy Gołymín-Ośródek lokalu położonego w miejscowości Osiek-Aleksandrowo 10, gmina Gołymín-Ośródek, oraz aktualizacją stanu nieruchomości i wysokości wydatków na utrzymanie zasobów gminy Gołymín-Ośródek.

W tabeli przedstawiającej prognozę oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – dodano pkt 23 – lokal komunalny, Osiek-Aleksandrowo 10, 06-420 Gołymín-Ośródek.

W tabeli przedstawiającej wysokość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy w zł – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały – zwiększa się, począwszy od roku 2023, koszty bieżącej eksploatacji o kwotę 1000,00 zł w każdym roku, oraz zwiększa się koszt remontów, i modernizacji lokali w roku 2023 o kwotę 236258,00 zł. Kwota ta wynika z realizacji zadania pn., „Wymiana źródła ciepła w budynku przy ul. Nowa 7, w miejscowości Gołymín-Ośródek”, oraz ocieplenia budynku położonego w miejscowości Gogole Wielkie .

W tabeli przedstawiającej zasoby mieszkaniowe gminy – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały dodaje się pkt 23 – lokal komunalny, Osiek-Aleksandrowo 10, 06-420 Gołymín-Ośródek. Wprowadzono również zmiany w: pkt 7 – lokal socjalny, ul. Młynarska1/7 oznaczono jako lokal wolny ,w pkt 13 – lokal komunalny, ul. Nowa 7/1 oznaczono jako lokal zajęty, w pkt 11 i 12 –lokale komunalne położone w miejscowości Gostkowo, dodano do wyposażenia lokali sieć wodno-kanalizacyjną, w pkt 18-22 lokale komunalne położone w miejscowości Gogole Wielkie, dodano do wyposażenia lokali sieć wodno-kanalizacyjną.

W tabeli przedstawiającej analizę rzeczowego zakresu potrzeb remontowych i wielkości środków przeznaczonych w latach 2021-2027 dodano pkt 23 – lokal komunalny, Osiek-Aleksandrowo 10, 06-420 Gołymín-Ośródek oraz w roku 2023 uwzględniono realizację zadania pn. „Wymiana źródła ciepła w budynku przy ul. Nowa 7, w miejscowości Gołymín-Ośródek oraz ocieplenie budynku w miejscowości Gogole Wielkie.

Przewodniczący Rady

  
**Tadeusz Radulski**