

### WÓJT GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 i 4 , art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

<b>l.p.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości. Numer działki</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Forma sprzedaży nieruchomości</b>	<b>Sposób zapłaty</b>	<b>Wysokość i termin wadium.</b>	<b>Data i miejsce przetargu</b>
1.	DW 8229-1/17/11/91	Działka nr 60 obręb geodezyjny Osiek-Aleksandrowo o powierzchni 1,6364 ha.	Przeznaczona do sprzedaży niezabudowana działka gruntu nr 60 położona w centralnej części obrębu Osiek-Aleksandrowo, gmina Gołymin-Ośrodek. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 618 relacji Gołymin-Ośrodek/Pułtusk. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa oraz teletechniczna. Nieruchomość w mpzp znajduje się w części na gruntach oznaczonych symbolem 7UT – tj. teren usług turystycznych, oraz w części na gruntach o przeznaczeniu rolnym. W skład działki w całości wchodzi nieużytki N – 1,6364 ha.	106 000,00 zł (netto) + podatek VAT 23% o łącznej wartości <b>130 380,00 zł (brutto)</b>	W drodze nieograniczonego przetargu ustnego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu.	13 038,00 zł. płatne do 23.06.2023r.	27.06.2023r. godz. 10 <sup>00</sup> Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek.
2.	DW 8229-1/17/11/91	Działka nr 138/1 obręb geodezyjny Osiek-Aleksandrowo o powierzchni 0,7003 ha.	Przeznaczona do sprzedaży niezabudowana działka gruntu nr 138/1 położona jest w centralnej części obrębu Osiek-Aleksandrowo, gmina Gołymin-Ośrodek. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 618 relacji Gołymin-Ośrodek/Pułtusk. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa, teletechniczna i energetyczna. Nieruchomość w mpzp znajduje się na gruntach o przeznaczeniu rolnym. W skład działki wchodzi pastwisko trwałe PsIV – 0,0037 ha, PsV – 0,5155 ha oraz tereny zadrzewione i zakrzewione Lzr-PsV – 0,1811 ha.	<b>36 000,00 zł (brutto)</b>	W drodze nieograniczonego przetargu ustnego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu.	3 600 zł. płatne do 23.06.2023 r.	27.06.2023 r. godz. 11 <sup>00</sup> Urząd Gminy Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06-420 Gołymin-Ośrodek.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto nr **73 8232 0005 0300 0550 2003 0002** w Banku Spółdzielczym w Pułtusk O/Gołymin, tytułem np. "Wadium za działkę nr ....." w określonym wyżej terminie oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
- osoby fizyczne (dowód tożsamości),
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) – obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

2. Wpłacone wadium przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością, jej stanem technicznym, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną. Wgląd do mapy ewidencyjnej w celu zapoznania się z usytuowaniem działki można uzyskać na stronie publicznej [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)
5. Wysokość najniższego postąpienia 1%.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
7. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
8. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek, a ponadto informację o przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek ([www.golymin-osrodek.biuletyn.net](http://www.golymin-osrodek.biuletyn.net) w zakładce nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy / ogłoszenia).
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek pok. nr 2 tel. 023 693 56 01.

WÓJT  
*Budek*  
Adam Piotr Budek