

## PROTOKÓŁ

**z przebiegu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 29/2 o powierzchni 0,2593 ha, położonej w miejscowości Smosarz-Pianki (obręb Smosarz-Dobki) przeprowadzony w dniu 23.11.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Gołymin-Ośrodek**

Przetarg przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 64/2021 Wójta Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 16.11.2021 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej ds. przeprowadzenia przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości oraz wyznaczenia Przewodniczącego Komisji wraz z członkami w składzie :

1. Jacek Abramczyk - Przewodniczący,
2. Ewa Witkowska - Sekretarz,
3. Aneta Szczęsna - Członek

Przewodniczący Komisji Przetargowej powitał zebranych, otworzył przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 13,92 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 1392/19137 położonego na działce ewidencyjnej nr 29/2 w obrębie geodezyjnym Smosarz-Dobki, przedstawił członków Komisji oraz poinformował, że przetarg odbywa się na podstawie :

- przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. /,
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2014r., poz. 1490 ze zm. /,

Komisja stwierdziła, że

Zamiar sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gołymin-Ośrodek w dniu 15.06.2021 r., na stronie internetowej [www.golymin-osrodek.biuletyn.net](http://www.golymin-osrodek.biuletyn.net) w zakładce „Nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy/ Wykaz nieruchomości”, w prasie lokalnej Tygodnik Ciechanowski oraz na tablicy informacyjnej sołectwa Smosarz-Pianki.

W dniu 10.09.2021 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego, który zakończył się wynikiem negatywnym. Zarządzeniem nr 55A/2021 z dnia 19.10.2021 r. Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 67 ust 2, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) obniża cenę wywoławczą ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu o 25%.

Informację o ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 zamieszczano:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gołymin-Ośrodek w dniu 19.10.2021 r.
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Smosarz-Pianki w dniu 19.10.2021 r.
- na stronie internetowej BIP w dniu 19.10.2021 r.
- opublikowano w lokalnej prasie Tygodnik Ciechanowski w dniu 19.10.2021r.

Przewodniczący poinformował, że **przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 13,92 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 1392/19137 położonego na działce ewidencyjnej nr 29/2**

**w obrębie geodezyjnym Smosarz-Dobki, zapisana w księdze wieczystej numer PL1C/00048172/6**

Nieruchomość oznaczona numerem działki 29/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na gruntach oznaczonych symbolem 5MNk – tj. teren komunalnej zabudowy mieszkaniowej/usługi publiczne w strefie ochrony konserwatorskiej. Lokal przeznaczony na cele mieszkaniowe ( lokal jest wyłączony z użytkowania decyzją Nr194/2016 i 46/2016 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego). Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Cena wywoławcza wynosi	3 150,00 zł,
Wadium wynosi	315,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi	31,50 zł.

Sporządzono listę obecności Komisji Przetargowej, która stanowić będzie załącznik nr 1. Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, wadium w wysokości **315,00 zł.** należało wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Gołymín-Ośrodek w terminie do dnia 19.11.2021 r. W wyniku ustaleń Komisja stwierdziła, iż na konto Urzędu Gminy Gołymín-Ośrodek w oznaczonym terminie nie wpłynęło żadne wadium. W związku z powyższym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Protokół sporządzono w dniu 23.11.2021 r. w jednym egzemplarzu.



PODPIS KOMISJI

1. *Jacek Abramczyk*  
2. *Andrzej Białas*  
3. *Andrzej Białas*

## Lista obecności Komisji Przetargowej

na przetargu w dniu 23.11.2021 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 13,92 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 1392/19137 położonego na działce ewidencyjnej nr 29/2 w obrębie geodezyjnym Smosarz-Dobki.

Komisja Przetargowa oświadcza, że zgodnie z § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm. ), nie są związani z oferentami ubiegającymi się o kupno nieruchomości żadnymi związkami, stąd skład Komisji Przetargowej jest bezstronny.

L.p.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Podpis
1.	Jacek Abramczyk	Przewodniczący	
2.	Ewa Witkowska	Sekretarz	
3	Aneta Szczęsna	Członek	Aneta Szczęsna