

Załącznik nr 6
do
Uchwały Nr VII/34/2019
Rady Gminy Gołymín-Ośródek
z dnia 27 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołymín - Ośródek
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín - Ośródek**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1945*), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gołymín-Ośródek uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymín-Ośródek, Rada Gminy Gołymín-Ośródek rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Odrzuca się w całości uwagę o liczbie porządkowej (podana w kolumnie nr 1 tabeli): nr 2, zgodnie z poniższą tabelą.

§ 2. Odrzuca się w części uwagę o liczbie porządkowej (podana w kolumnie nr 1 tabeli): nr 1, zgodnie z poniższą tabelą.

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek

Lp.	Lp. wg wykazu wniesionych uwag	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołymin-Ośrodek - załącznik nr 6 do Uchwały Nr VII/34/2019 z dnia 27 lutego 2019 r		Uwagi
							Uwzględniona	Nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2.1.	7.01.2019	Dane osobowe objęte ochroną prawną	Proszę o ujednoczenie przeznaczenia działki w miejscu graniczącym z działkami 154/2, 290 i 291 na przemysłowe, zaś od strony działki 40 (droga powiatowa Gołymin – Ośrodek – Ruskowo) na funkcję handlowo - usługową	dz. ew. nr 38 obręb: nie określono w uwadze na podstawie danych UG obręb ustalono na: Nowy Kałęczyn	AG – tereny aktywności gospodarczej RM - tereny zabudowy zagrodowej	uwzględniono w części południowej w zakresie zmiany funkcji RM na U	nie uwzględniono w części północnej w zakresie ujednoczenia przeznaczenia i zmiany na funkcję przemysłową	1. W części nieuwzględnionej uwaga niezasadna - w północnej i środkowej części działki posiada przeznaczenie AG (aktywność gospodarcza, w tym produkcja, składy magazyny), nie posiada innego przeznaczenia, w związku z czym nie można go ujednoczyć (jest jednorodny). 2. W części południowej, w związku z położeniem w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz uzasadnionej zmianie funkcjonalno – przestrzennej – uwagę uwzględniono.
2	2.2	7.01.2019	Dane osobowe objęte ochroną prawną	Prośba o uwzględnienie jej przeznaczenia wzdłuż drogi krajowej nr 60 na działkę usługową (zakład wulkanizacyjny)	dz. ew. nr 26/1 obręb: nie określono w uwadze na podstawie danych UG obręb ustalono na: Nowy Kałęczyn	R - tereny rolne	----	nie uwzględniono	1. Działka w związku z położeniem poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp, została wskazana pod funkcję rolniczą (R-tereny rolne). 2. Nie wprowadzono wnioskowanej funkcji.. Zgodnie z art. 10 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w projekcie studium w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne, możliwości finansowych gminy realizacji infrastruktury oraz maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat, wlicza się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu terenów maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową w gminie Gołymin-Ośrodek jest niższe od możliwości jej lokalizowania w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w związku z czym w projekcie studium nie ma możliwości wprowadzenia nowych terenów ww. zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub obszarami wskazanymi w obowiązującym mpzp.