Załącznik nr 3
do
Uchwały Nr VII/34/2019
Rady Gminy Gołymin-Ośrodek
z dnia 27 lutego 2019r.

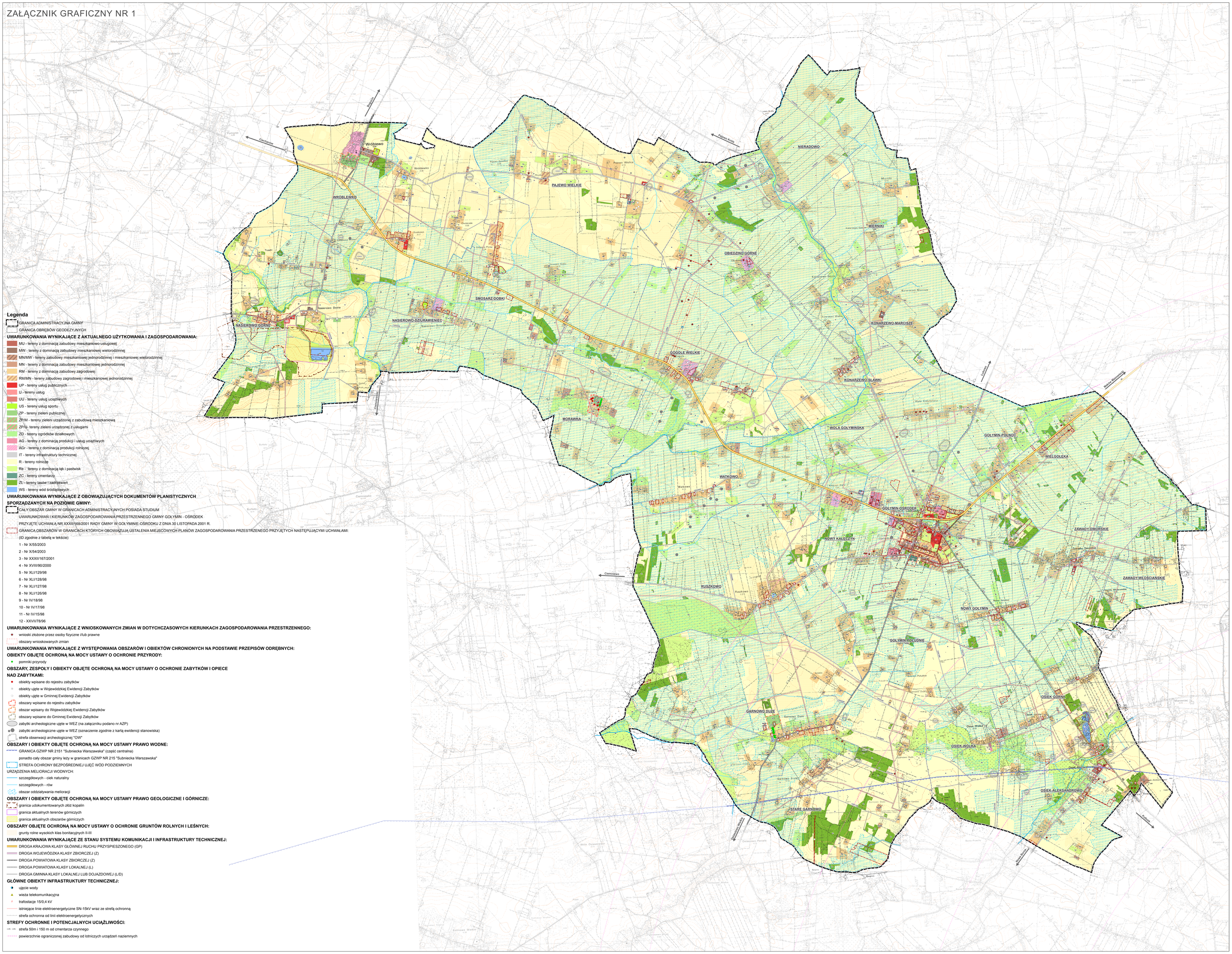
GMINA GOŁYMIN - OŚRODEK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN - OŚRODEK
CZĘŚĆ I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

skala 1:10 000 0 500 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000 m

N W E S

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1



Legenda

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z AKTUALNEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA:

- MU - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny z dominacją zabudowy zagrodowej
- RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- UP - tereny usług publicznych
- U - tereny usług
- UU - tereny usług uciążliwych
- US - tereny usług sportu
- ZP - tereny zieleni publicznej
- ZP/M - tereny zieleni urządzonej z zabudową mieszkaniową
- ZP/U- tereny zieleni urządzonej z usługami
- ZD - tereny ogródków działkowych
- AG - tereny z dominacją produkcji i usług uciążliwych
- AGr - tereny z dominacją produkcji rolniczej
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- R - tereny rolnicze
- Re - tereny z dominacją łąk i pastwisk
- ZC - tereny cmentarzy
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- WS - tereny wód śródlądowych

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH SPORZĄDZANYCH NA POZIOMIE GMINY:

- CAŁY OBSZAR GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH POSIADA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁYMIN - OŚRODEK PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR XXXII/168/2001 RADY GMINY W GOŁYMINIE-OŚRODKU Z DNIA 30 LISTOPADA 2001 R.
- GRANICA OBSZARÓW W GRANICACH KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO PRZYJĘTYCH NASTĘPUJĄCYMI UCHWAŁAMI:

(ID zgodnie z tabelą w tekście)

1 - Nr X/55/2003
2 - Nr X/54/2003
3 - Nr XXXII/167/2001
4 - Nr XVIII/90/2000
5 - Nr XLI/129/98
6 - Nr XLI/128/98
7 - Nr XLI/127/98
8 - Nr XLI/126/98
9 - Nr IV/18/98
10 - Nr IV/17/98
11 - Nr IV/15/98
12 - XXVII/78/96

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WNIOSKOWANYCH ZMIAN W DOTYCHCZASOWYCH KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- wnioski złożone przez osoby fizyczne i/lub prawne
- obszary wnioskowanych zmian

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:

- pomniki przyrody

OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (na załączniku podano nr AZP)
- zabytki archeologiczne ujęte w WEZ (oznaczenie zgodnie z kartą ewidencji stanowiska)
- strefa obserwacji archeologicznej "OW"

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE:

- GRANICA GZWP NR 215 1 "Subniecka Warszawska" (część centralna)
- ponadto cały obszar gminy leży w granicach GZWP NR 215 "Subniecka Warszawska"
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH:

- szczegółowych - ciek naturalny
- szczegółowych - rów
- obszar oddziaływania melioracji

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE:

- granica udokumentowanych złóż kopalin
- granica aktualnych terenów górniczych
- granica aktualnych obszarów górniczych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

- grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych II-III

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (GP)
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ (L)
- DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ (L/D)

GŁÓWNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- ujęcie wody
- wieża telekomunikacyjna
- trafostacje 15/0,4 kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN-15kV wraz ze strefą ochronną
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych

STREFY OCHRONNE I POTENCJALNYCH UCIĄŻLIWOŚCI:

- strefa 50m i 150 m od cmentarza czynnego
- powierzchnie ograniczonej zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych