

UCHWAŁA NR VII/34/2019
RADY GMINY GOŁYMIN-OŚRODEK

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin - Ośrodek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Gminy Gołymin-Ośrodek uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin - Ośrodek w granicach administracyjnych gminy.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) Część tekstowa:

a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin - Ośrodek; część I - Uwarunkowania rozwoju – stanowiący **załącznik nr 1**,

b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin - Ośrodek; część II - Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna – stanowiący **załącznik nr 2**,

c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin - Ośrodek; część III - Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium – stanowiący **załącznik nr 5**;

2) Rysunki studium:

a) Załącznik graficzny nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin - Ośrodek; część I - Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:10 000 – stanowiący **załącznik nr 3**,

b) Załącznik graficzny nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin - Ośrodek; część II - Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna” w skali 1:10 000 – stanowiący **załącznik nr 4**,

3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołymin - Ośrodek w sprawie nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin - Ośrodek (tekst) – stanowiący **załącznik nr 6**.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXII/168/2001 Rady Gminy w Gołyminie - Ośrodku z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin - Ośrodek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Radulski

U Z A S A D N I E N I E

do

Uchwały Nr VII/34/2019 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołymin-Ośrodek

1. Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1945*). Zainicjowała je uchwała Nr XXXII/159/2017 Rady Gminy Gołymin-Ośrodek z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek.

2. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.*), przed przystąpieniem do prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek, sporządzono „Opracowanie ekofizjograficzne” sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek (Warszawa, 2018 r.).

3. Zgodnie z Art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1945*), Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium – obwieszczenie z dnia 30 sierpnia 2017 r., ogłoszenie z dnia 5 września 2017 r. zamieszczone w gazecie „Tygodnik Ciechanowski”. Do sporządzanego studium wpłynęło 40 pism z wnioskami od mieszkańców (w tym 19 pism z wnioskami po terminie), które, zgodnie z przepisami, zostały rozstrzygnięte przez wójta.

Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek zawiadomił również na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Sporządzony projekt studium został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 i 6 powołanej wyżej ustawy. Uzgadniany i opiniowany projekt studium udostępniono wraz ze stosowną prognozą oddziaływania na środowisko do tego projektu.

W dniach od 22 listopada 2018 r. do 17 grudnia 2018 r., projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami odbyła się 3 grudnia 2018 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1945*)) w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2018 poz. 2081*)), do projektu wniesiono 2 pisma z uwagami. Nie wpłynęła żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Sporządzone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1945*) oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (*Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233*).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2018 poz. 2081*). Ustawa ta określa m.in. konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko projektu... W związku z w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołymin-Ośrodek”.

5. Jak stanowi Art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1945*), studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Celem tego dokumentu jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki rozwoju gminy Gołymin-Ośrodek wskazane w studium, stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Tadeusz Radulski