

Załącznik nr 2 (Istotne postanowienia umowy)

U M O W A (PROJEKT)

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

Gminą Gołymin-Ośrodek, ul. Szosa Ciechanowska 8, 06 – 420 Gołymin-Ośrodek, NIP 5661886687, REGON 130378090, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Gołymin-Ośrodek – Piotra Adama Budka
przy kontrasygnacie
2. Skarbnika Gminy Gołymin-Ośrodek – Eweliny Stawińskiej
Zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta w wyniku uproszczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania cenowego dla zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro – art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1896, z późn. zm.).

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji pt.: „**Rozgraniczenie nieruchomości w miejscowości Gogole Wielkie i Konarzewo-Sławki**”.

1. Zakres rzeczowy

Zadanie nr 1 : Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84 (obręb Gogole Wielkie) z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem działki 85 (obręb Gogole Wielkie).

Zadanie nr 2 : Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 85 (obręb Gogole Wielkie) z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem działki 86 (obręb Gogole Wielkie).

Zadanie nr 3 : Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 89 (obręb Gogole Wielkie) z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem działki 90 (obręb Gogole Wielkie).

Zadanie nr 4 : Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9 (obręb Gogole Wielkie) z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem działki 4/1 (obręb Gogole Wielkie).

Zadanie nr 5 : Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9 (obręb Gogole Wielkie) z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem działki 125 (obręb Gogole Wielkie).

Zadanie nr 6 : Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9 (obręb Gogole Wielkie) z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem działki 10 (obręb Gogole Wielkie).

Zadanie nr 7 : Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6 (obręb Gogole Wielkie) z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem działki 7 (obręb Gogole Wielkie).

Zadanie nr 8 : Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 90 (obręb Konarzewo-Sławki) z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem działki 91 (obręb Konarzewo-Sławki).

2. Zamówienie Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zgodnie z ofertą Wykonawcy na podstawie art. 32 ust.6 ustawy z dnia 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem realizacji zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§2

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia - **do dnia 20 grudnia 2019 r.**
3. Jako termin zakończenia robót należy rozumieć datę pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia.

§3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie netto:,zł, (słownie netto:, plus podatek VAT ... %, tj. zł, brutto zł (słownie brutto:).**
2. Cena umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Płatności za wykonane roboty będą realizowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony umowy.

5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za ewentualne nieterminowe uregulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§4

1. Prace realizowane w ramach niniejszej umowy będą wykonane w ilości egzemplarzy niezbędnej do przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.

§5

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu karę umowną za każdy następny dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach szczególnych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - a) Bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) Obniżenia wynagrodzenia,
 - c) Odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające wykorzystanie wykonanej dokumentacji.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1896 z późn. zm.).

§8

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - Zmiana postanowień umowy może nastąpić z powodu zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności za porozumieniem stron.
2. Termin zakończenia niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;

- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiana stawki podatku VAT w związku ze zmianą ustawową tej stawki, w stopniu wynikającym z tej zmiany. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT cena ryczałtowa brutto nie ulegnie zmianie.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: